

serie22

M A G D A L E N A

La serie de los que ya saben
como quieren vivir.



Una nueva frecuencia de **vida urbana.**

La ciudad cambió. Y nuestra
manera de vivirla también.

Hoy, vivir bien ya no significa ir
más rápido. Significa encontrar
equilibrio entre conexión, diseño
y tranquilidad.

Serie 22 nace desde esa nueva
manera de habitar la ciudad.

Con una ubicación más
caminable.





Organa 5 min.



Smart Fit 3 min.



La Mioca 2 min.



Mercado Magdalena 5 min.



La cúpula 4 min.



Plaza Vea 2 min.





serie22

M A G D A L E N A

Todo conectado.
Todo en balance.

2 y 3
dormitorios

desde
48M²



Lobby



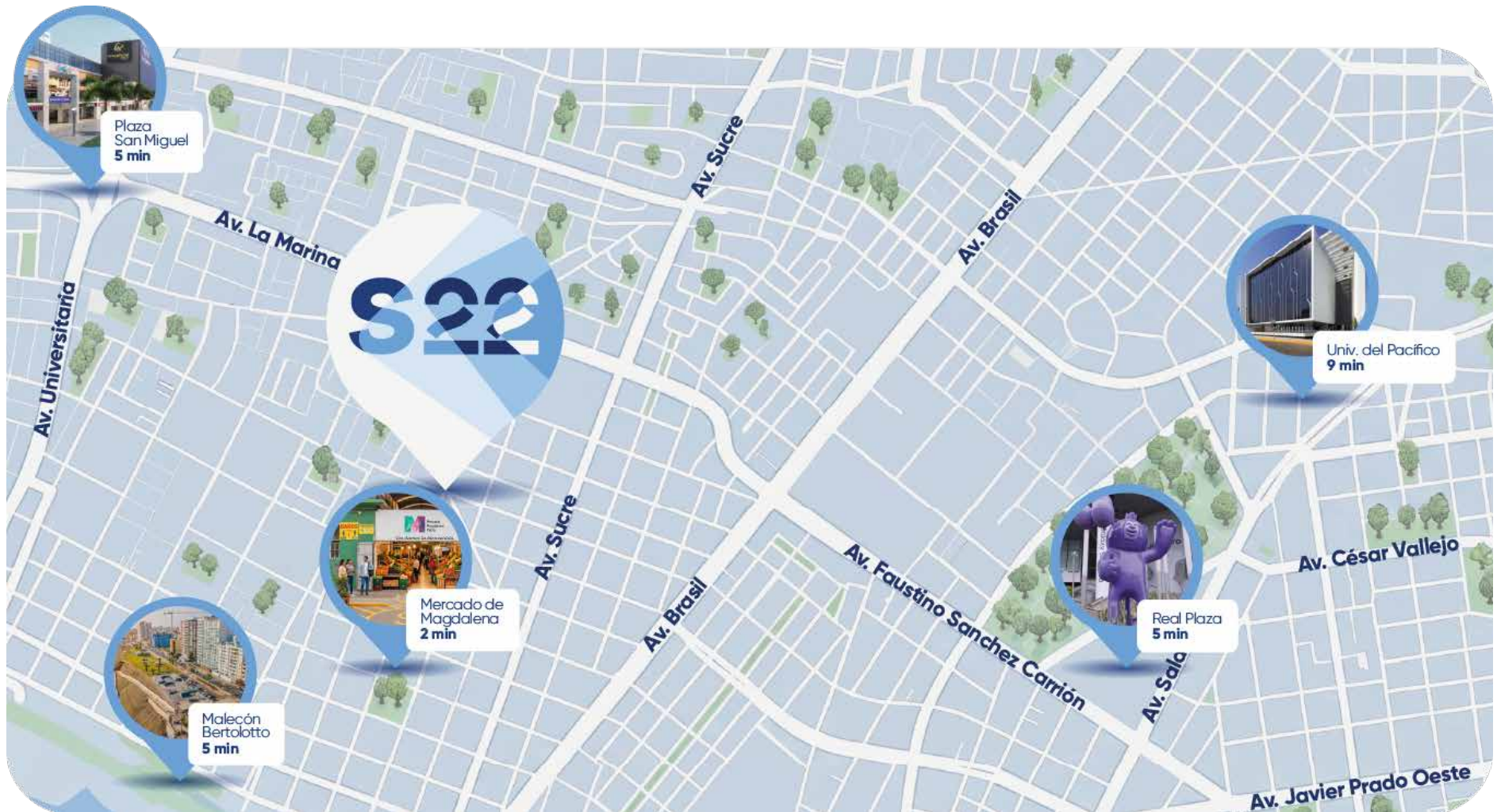
Zona de
parrillas



Zona de
fogata

Una ubicación más **caminable**

📍 Jr. Arequipa N° 345, Magdalena



Cerca de lo que **necesitas**.
Lejos del ruido que no suma.







Lobby

Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto

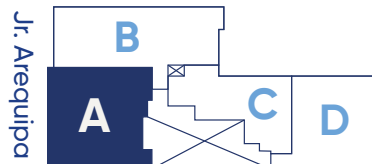


Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Flat TIPO A

TIPOLOGÍAS	ÁREA
201 al 501	69.60 m ²
601 al 1201	68.73 m ²

	DORMS	3
	BAÑOS	2
	VISTA	Exterior

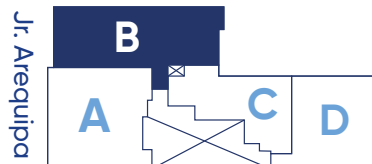
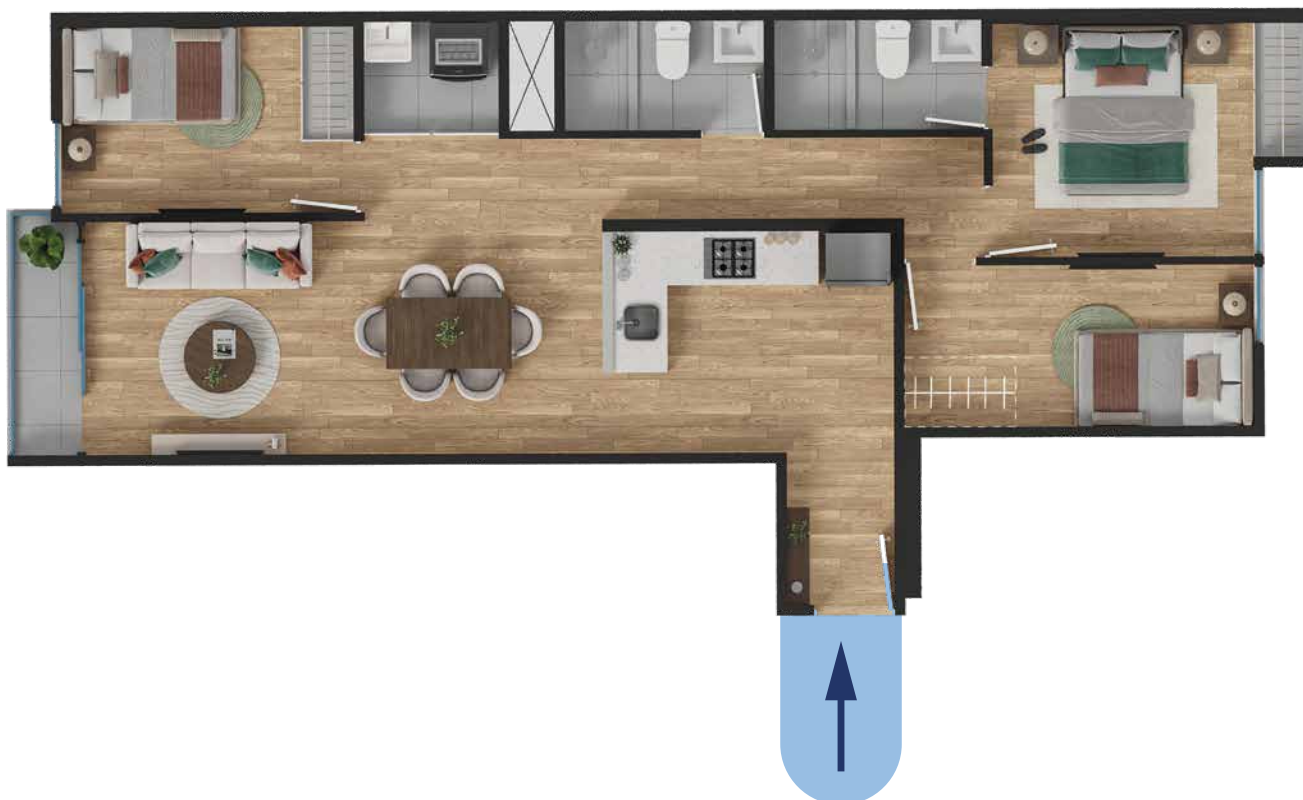


*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.

Flat TIPO B

TIPOLOGÍAS	ÁREA
202 al 502	72.40 m ²
602 al 1202	71.01 m ²

	DORMS	3
	BAÑOS	2
	VISTA	Exterior



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.

Flat TIPO C

TIPOLOGÍAS

ÁREA

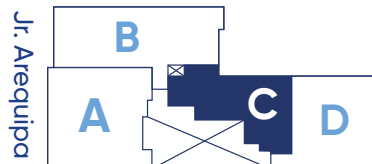
203 al 1203

48.0 m²

 DORMS 2

 BAÑOS 2

 VISTA Interior



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Flat TIPO D

TIPOLOGÍAS ÁREA

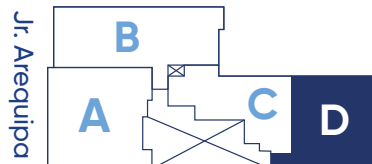
204 al 504 **54.53 m²**

604 al 1204 **52.95 m²**

 DORMS 2

 BAÑOS 2

 VISTA Interior



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Flat TIPO 101

TIPOLOGÍAS ÁREA

101

78.14 m²

 DORMS 2

 BAÑOS 2

 VISTA Exterior

ÁREA LIBRE

19.27 m²



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.

Flat TIPO 102

TIPOLOGÍAS ÁREA

102 **59.82 m²**

 DORMS 2

 BAÑOS 1

 VISTA Interior



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.





Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Imagen referencial y no vinculante. Podría presentarse modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Flat TIPO 103

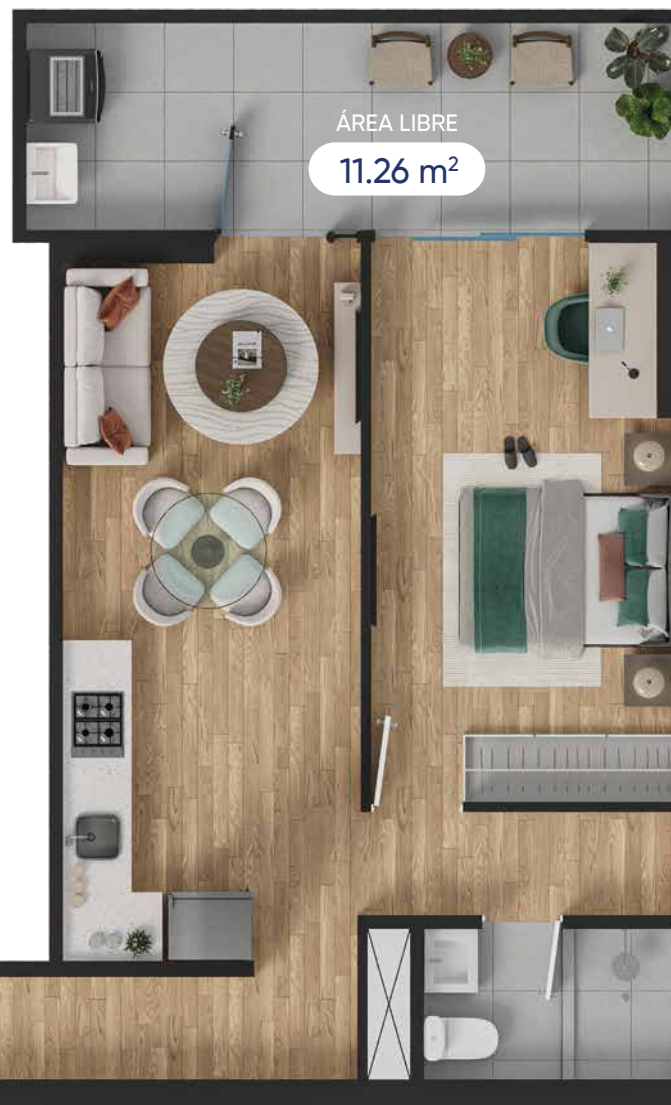
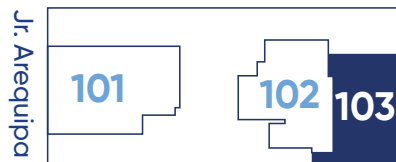
TIPOLOGÍAS ÁREA

103 **55.25 m²**

 DORMS 1

 BAÑOS 1

 VISTA Interior



Flat TIPO AZ01

TIPOLOGÍAS

ÁREA

1301

68.76 m²



DORMS

2



BAÑOS

2



VISTA

Exterior

Jr. Arequipa

AZ02

AZ01

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.





Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Flat TIPO AZ02

TIPOLOGÍAS ÁREA

1302

74.57 m²

 DORMS 2

 BAÑOS 2

 VISTA Exterior



Jr. Arequipa

AZ02

AZ01

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Nosotros

Somos Brocksa, una empresa peruana con sólida trayectoria en el sector inmobiliario. Nos dedicamos al desarrollo de proyectos residenciales modernos, exclusivos y de alta calidad. Diseñados para adaptarse a las necesidades de quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado.

División constructora

Es el pilar que hace posible materializar nuestros proyectos inmobiliarios con calidad y excelencia.

Con un equipo de especialistas y procesos estandarizados, integramos innovación, sostenibilidad y eficiencia en cada obra, reflejando nuestro compromiso con la seguridad, el diseño arquitectónico de vanguardia y la entrega puntual.

Así garantizamos a nuestros clientes y aliados una experiencia de confianza, valor y un impacto positivo en el crecimiento urbano.

División inmobiliaria

Acompañamos a cada cliente en el proceso de adquirir su vivienda o invertir en proyectos con alto potencial de revalorización, brindando asesoría personalizada y transparente en cada etapa.

Con una sólida trayectoria e innovación, desarrollamos proyectos que responden a las necesidades actuales, creando valor y garantizando la seguridad de cada inversión.

En BROCKSA, este compromiso se traduce en confianza, respaldo y oportunidades para quienes buscan una experiencia que transforme sus vidas.



Nuestras cifras

+15 Años de experiencia

17 Proyectos entregados

5 Proyectos en ejecución

+100 Millones de soles en inversión

+50,000 M² construidos

100% Capital nacional

Línea de tiempo





BROCKSA
INMOBILIARIA

 **919 460 864**

atencionalcliente@grupobrocksa.com

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Jr. Arequipa 345, Magdalena