

serie23

M A G D A L E N A

La serie de los que
saben elegir.

Elegir bien también es *crecer.*

Con el tiempo entendemos que
vivir bien no depende de tener
más.

Depende de elegir mejor.

Elegimos cómo queremos invertir
nuestro tiempo.

Qué lugares queremos recorrer.
Qué espacios nos inspiran.

Y, sobre todo, el lugar al que
queremos llamar hogar.



Elige vivir cerca *al malecón Grau*

Porque elegir bien también
es elegir lo que quieres
tener cerca.

a 2 cdas.

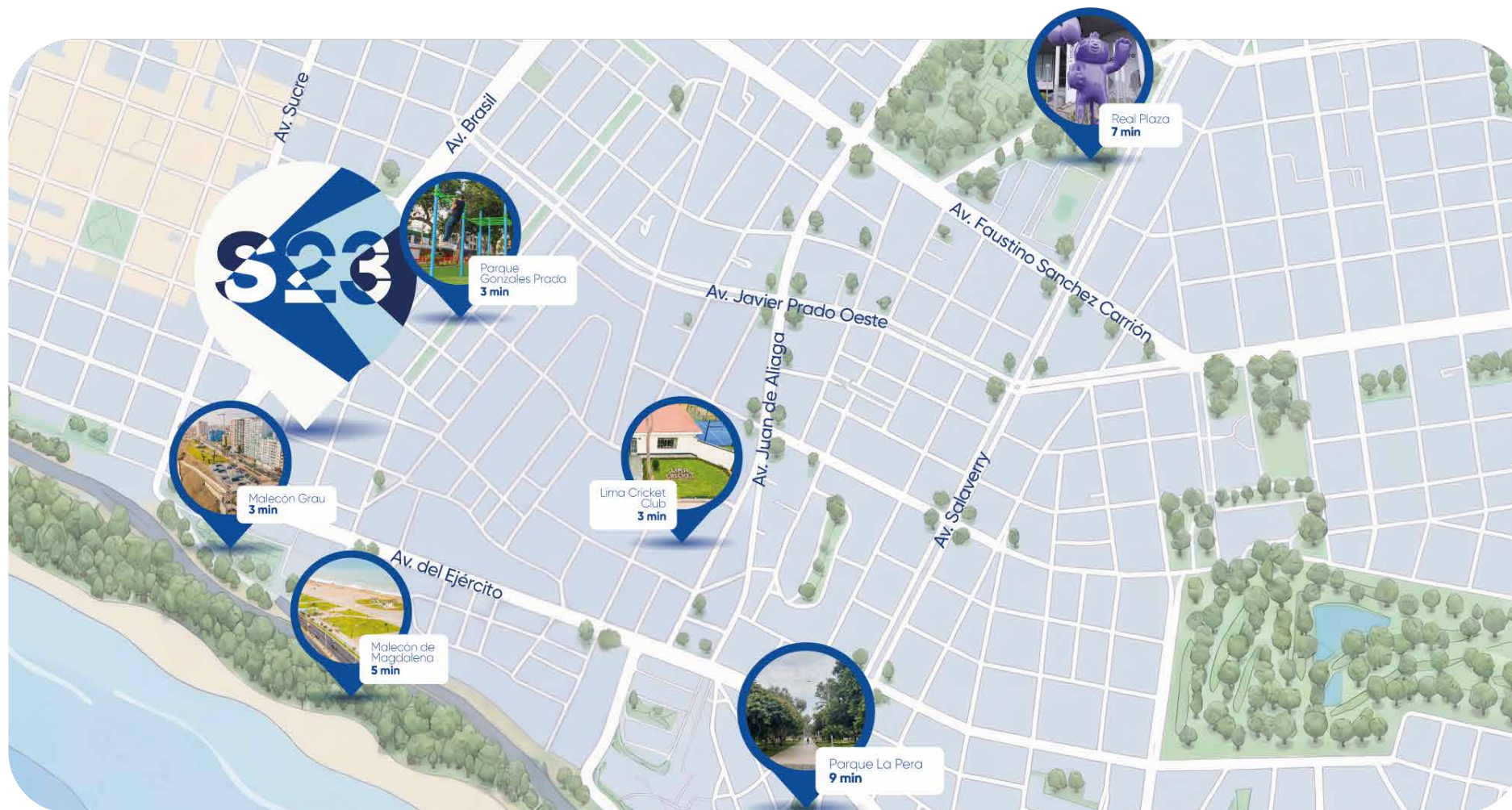


serie23
MAGDALENA



Ubicación *estratégica*

Jirón Arica 222, Magdalena





serie23

M A G D A L E N A

La serie de los que
saben elegir.

1, 2 y 3
dormitorios

desde
40M²



Lobby



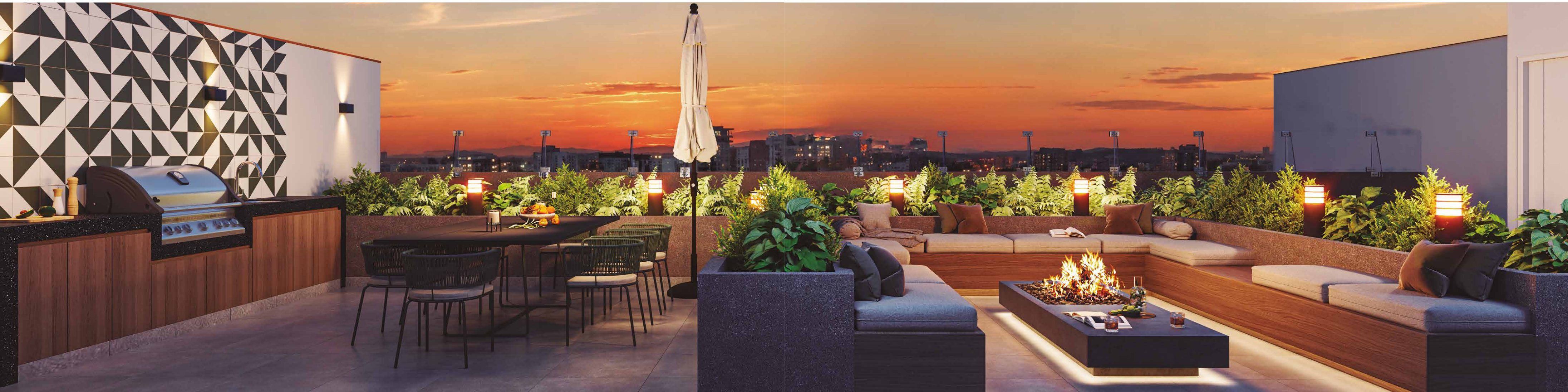
*Zona de
parrillas*



*Zona de
fogata*



serie23
MAGDALENA



Zona de parrillas

Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto

Zona de fogata

Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto

Flat *tipo A*

201 al 501

ÁREA OCUPADA

desde **66.05 m²**

DORMS BAÑOS

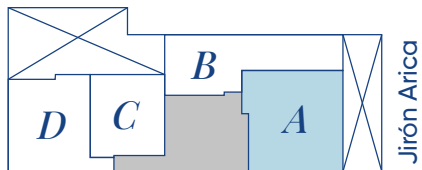
3

2

VISTA

exterior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



serie23
MAGDALENA



Flat *tipo A1*

601 al 901

ÁREA OCUPADA

desde **65.66 m²**

DORMS

3

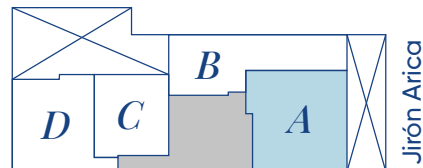
BAÑOS

2

VISTA

exterior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



serie23
MAGDALENA





Flat *tipo B*

202 al 502

ÁREA OCUPADA

desde **53.75 m²**

DORMS

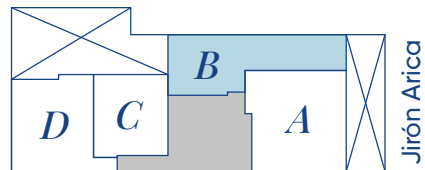
2

BAÑOS

2

VISTA

exterior

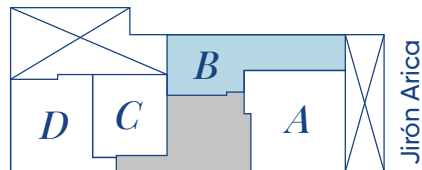


serie23
MAGDALENA



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.

Flat *tipo B1*



serie23
M A G D A L E N A

602 al 902

ÁREA OCUPADA

desde **53.01 m²**

DORMS BAÑOS

2

2

VISTA

exterior



*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Flat *tipo C*

203 al 903

ÁREA OCUPADA

40.00 m²

DORMS

BAÑOS

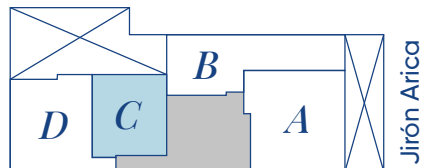
1

1

VISTA

interior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Jirón Arica

serie23
MAGDALENA



Flat *tipo D*

204 y 404

ÁREA OCUPADA

desde **52.28 m²**

DORMS BAÑOS

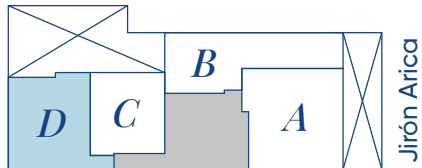
2

2

VISTA

interior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



serie23
MAGDALENA





Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto

Flat *tipo D1*

304 y 504

ÁREA OCUPADA

desde **53.21 m²**

DORMS BAÑOS

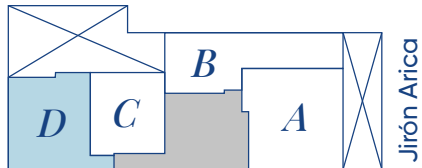
2

2

VISTA

interior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



serie23
MAGDALENA



Flat *tipo D2*

604 y 804

ÁREA OCUPADA

desde **51.47 m²**

DORMS

2

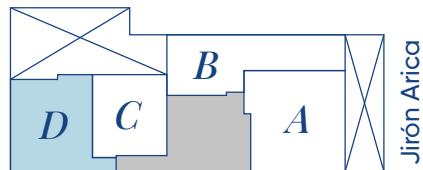
BAÑOS

2

VISTA

interior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Jirón Arica

serie23
MAGDALENA







Imagen referencial y no vinculante, podría presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto

Flat *tipo D3*

704 y 904

ÁREA OCUPADA

desde **52.41m²**

DORMS

2

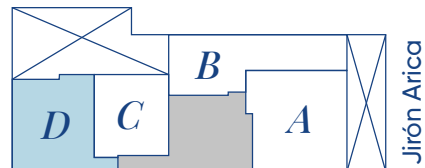
BAÑOS

2

VISTA

interior

*El área total indicada es referencial y puede variar durante el desarrollo del proyecto. Mobiliario no incluido. Imagen referencial.



Jirón Arica

serie23
MAGDALENA





Nosotros

Somos Brocksa, una empresa peruana con sólida trayectoria en el sector inmobiliario. Nos dedicamos al desarrollo de proyectos residenciales modernos, exclusivos y de alta calidad. Diseñados para adaptarse a las necesidades de quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado.

División constructora

Es el pilar que hace posible materializar nuestros proyectos inmobiliarios con calidad y excelencia.

Con un equipo de especialistas y procesos estandarizados, integramos innovación, sostenibilidad y eficiencia en cada obra, reflejando nuestro compromiso con la seguridad, el diseño arquitectónico de vanguardia y la entrega puntual.

Así garantizamos a nuestros clientes y aliados una experiencia de confianza, valor y un impacto positivo en el crecimiento urbano.

División inmobiliaria

Acompañamos a cada cliente en el proceso de adquirir su vivienda o invertir en proyectos con alto potencial de revalorización, brindando asesoría personalizada y transparente en cada etapa.

Con una sólida trayectoria e innovación, desarrollamos proyectos que responden a las necesidades actuales, creando valor y garantizando la seguridad de cada inversión.

En BROCKSA, este compromiso se traduce en confianza, respaldo y oportunidades para quienes buscan una experiencia que transforme sus vidas.



Nuestras cifras

+15 Años de experiencia

17 Proyectos entregados

5 Proyectos en ejecución

+100 Millones de soles en inversión

+50,000 M² construidos

100% Capital nacional

Línea de tiempo





📞 919 460 864

✉️ atencionalcliente@grupobrocksa.com

📍 Jirón Arica 222, Magdalena

WWW.GRUPOBROCKSA.COM



BROCKSA
INMOBILIARIA