

ANEXO "B"**MEMORIA DE ACABADOS SERIE 23****SALA COMEDOR**

- Piso tipo SPC color madera.
- Zócalo SPC color blanco o similar.

COCINA Y/O KITCHENETTE

- Piso tipo SPC color madera.
- Zócalo SPC color blanco o similar.
- Cerámico color blanco entre mueble bajo y mueble alto o similar, según stock.
- Muebles altos y bajos de cocina en melamine color texas y verde senda respectivamente o similar, tablero de cuarzo blanco polar o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería mezcladora monocomando vertical marca Trebol o similar.

LAVANDERIA

- Puerta de melamina resistente al agua para lavanderías tipo closet, según plano.
- Puerta de acceso en vidrio con marco de aluminio para lavanderías independientes, según plano.
- Pisos de cerámico gris o similar.
- Zócalo en cerámico gris hasta una altura de 1.20m. en una cara y 0.08 m en el resto o similar.
- Lavarropa de fibra de vidrio color blanco o similar.
- Llave simple a pared o similar.

TERRAZAS Y BALCONES – En caso corresponda

- Pisos en cerámico color gris o similar.
- Contrazócalo en cerámico color gris de 0.08 m de altura o similar.

DORMITORIOS PRINCIPAL Y SECUNDARIOS

- Piso tipo SPC color madera.
- Zócalo SPC color blanco o similar.
- En dormitorio principal 01 Closet: Estructura de melamina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, 1 módulo de cajonera y tubo colgador cromado.
- En un dormitorio secundario 01 Closet adicional de corresponder según plano: puertas color blanco con canto grueso y tubo colgador cromado.
- Dinteles de puertas en drywall.

SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO – En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico gris o similar según stock.
- Pared enchapada en cerámico blanco altura 2.10 m. en ducha y 0.10m en el resto o similar, según stock.
- Inodoro Trebol modelo one piece blanco o similar.
- Lavatorio con mueble marrón o similar.
- Grifería mezcladora Monocomando de lavatorio baja marca Trebol o similar.
- Grifería mezcladora Monocomando de ducha marca Trebol o similar.
- Dinteles de puertas en drywall.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna.



INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN

- Piso enchapado en cerámico de alto tránsito o similar.
- Contrazócalo de cerámico de 8 cm de altura.
- Counter de Recepción según diseño de mármol o similar.

ESCALERA COMÚN

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

CRISTALES EN GENERAL

- Ventanas interiores en carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio templado de 6mm.
- Ventanas de fachada principal en carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio templado de 6mm.
- Mamparas interiores en vidrio laminado de 8mm.
- Mamparas exteriores en vidrio templado de 8mm.
- Puerta de ingreso a edificio: de vidrio templado de 8mm con tirador de acero, con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

PUERTAS EN GENERAL

- Puerta de ingreso a departamentos modelo Montreal o similar.
- Puertas interiores de departamentos modelo Teka o similar.
- Puertas de ingreso a estacionamientos tipo seccionable o levadiza.

CERRAJERIA EN GENERAL

- Puerta Principal: Cerradura digital Smart con 5 modos de apertura o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

PINTURA EN GENERAL

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL

- Se considera tuberías de PVC para agua fría y caliente (CPVC).
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios, con gabinetes y extintores en cada piso.

INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con dos puntos, para cocina y calentador de agua.
- Acometida general desde los medidores al interior de cada departamento, **EL/LOS COMPRADOR/ES** se encargarán de contratar al concesionario de gas natural para la instalación del medidor y habilitación del servicio.

INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas marca Steck o similar.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salida del intercomunicador en la cocina o sala comedor (con aparato).
- Placas color blanco o similar, para baños y lavanderías placas hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.
- Colocación de soquetes básicos.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, cerramientos de ascensor, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y en departamentos.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido, paredes solaqueado y techos en concreto caravista de fábrica.
- Delimitación con pintura de tráfico.

AREAS COMUNES

- Hall de recepción.
- Área de estacionamientos para bicicletas.
- Depósito de basura, enchapado a 1.20m de altura con cerámico.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista de fábrica en cielo raso, piso de cemento frotachado y paredes en concreto caravista o solaqueado.

EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Equipo de intercomunicador con portero eléctrico o similar.
- Circuito Cerrado de TV con cámaras en lobby y fachada; central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior TV cable.
- 01 ascensor con recorrido desde el sótano 2 al 9no piso.

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que aparezcan por distintos factores que se indicarán en el manual del propietario y que sean menores o iguales a 2mm.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por humedad como consecuencia de una inadecuada ventilación de la vivienda y generados también por la humedad ambiental.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.