

ParqueS'19

SAN MIGUEL



Vivir frente a un parque  
es vivir como en un  
*paraíso Terrenal*



BIENVENIDO A SERIE 19

# Tu nueva *aventura*

Comprar un depa es toda una aventura pero vivir en él es la aventura más grande y la más genial que puedes tener.

**¿Listo para esta nueva etapa?**

Empieza a manifestar el parque frente a tu ventana refrescando y los pajaritos de soundtrack despertándote cada mañana. **¡Un paraíso!**



# Wing

No hay mejor terapia contra el estrés que una escapada estratégica al parque del frente para recargarte y relajarte.

# erale



# Un vecindario que provoca *caminarlo*

Este es un vecindario donde todo lo que necesitas está tan cerca como para irse caminando: La Av. La Marina a 4 cuadras, a 5 minutos está el Open Plaza La Marina con Tottus y Sodimac, a pocos pasos está la Av. Rafael Escardó y al frente un lindo parque, perfecto para pasear a tu perro, correr por las mañanas o simplemente salir a respirar aire fresco.

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 1 Tottus           | 7 Británico               |
| 2 Sodimac          | 8 UPC San Miguel          |
| 3 Metro La Marina  | 9 Serpost                 |
| 4 Scotiabank, BBVA | 10 Parque de las Leyendas |
| 5 Grifo            | 11 Parque Vallejo         |
| 6 Banco de Crédito | 12 Parque Tungasuca       |







# ParqueS19

SAN MIGUEL

Citadino por fuera,  
*Sereno por dentro*

1·2·3 DORMS.

desde 37M<sup>2</sup>

Imagen referencial.

## Una serie de depas *a tu medida*



1 DORM.



2 DORMS.



3 DORMS.



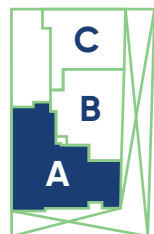
# Flat Tipo A

**ParqueS19**  
SAN MIGUEL

Área total  
**61.5 M<sup>2</sup>**

Dorms.  
**3**

Baños  
**2**



Calle Casas

Metrajes aproximados y acabados referenciales, el resultado final podría presentar diferencias no sustanciales.



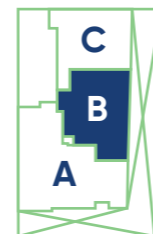
# Flat Tipo B

**ParqueS19**  
SAN MIGUEL

Área total  
**42 M<sup>2</sup>**

Dorms.  
**2**

Baños  
**1**



Calle Casas

Metrajes aproximados y acabados referenciales, el resultado final podría presentar diferencias no sustanciales.



Sala / comedor



Flat  
**Tipo C**

**ParqueS19**  
SAN MIGUEL

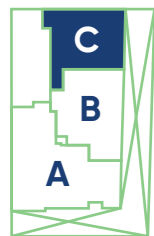
Área total  
**37.6 M<sup>2</sup>**

Dorms.

**1**

Baños

**1**



Calle Casas

Metrajés aproximados y acabados referenciales, el resultado final podría presentar diferencias no sustanciales.



Dorm. principal



Imagen referencial.

# Dúplex 1102

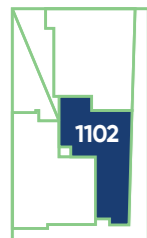
**ParqueS19**  
SAN MIGUEL

Pisos  
**11**

Área total  
**92.8 M<sup>2</sup>**

Dorms.  
**2**

Baños  
**2 ½**



Calle Casas

Metrajés aproximados y acabados referenciales, el resultado final podría presentar diferencias no sustanciales.



# Dúplex 1103

**ParqueS19**  
SAN MIGUEL

Pisos  
**11**

Área total  
**98.2 M<sup>2</sup>**

Dorms.  
**2**

Baños  
**2 ½**



Calle Casas

Metrajés aproximados y acabados referenciales, el resultado final podría presentar diferencias no sustanciales.



Dorm. secundario



IT'S SO  
GOOD  
TO BE  
HOME



Imagen referencial.

Baños



Imagen referencial.



Somos una empresa peruana con más de 15 años de experiencia en proyectos de construcción y desarrollo de proyectos inmobiliarios de alta revalorización y valor de recompra.

**15**  
AÑOS

# Proyectos en venta



**SERIE 17**  
ENTREGA JULIO 2026

**SERIE 18**  
ENTREGA SEPTIEMBRE 2026

**SERIE 20**  
EN CONSTRUCCIÓN

**SERIE 21**  
PRE - VENTA



**BROCKSA**  
INMOBILIARIA

 **922 470 753**

[atencionalcliente@grupobrocksa.com](mailto:atencionalcliente@grupobrocksa.com)

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:**

Calle Casas 183, San Miguel

[WWW.GRUPOBROCKSA.COM](http://WWW.GRUPOBROCKSA.COM)