

## **MEMORIA DE ACABADOS “BROCKSA serie 17”**

### **SALA COMEDOR**

- Piso laminado de 7mm color madera o piso SPC según corresponda.
- Contrazócalos de mdf color madera de 5.8cm.

### **COCINA Y/O KITCHENETTE**

- Piso enchapado con porcelanato color gris formato 60x60 o similar según stock o piso SPC según corresponda.
- Contrazócalos de porcelanato color gris o similar según stock.
- Cerámico color blanco entre mueble bajo y mueble alto o similar según stock.
- Muebles altos y bajos de cocina en melamine color blanco y amaderado respectivamente, tablero de granito blanco serena o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería mezcladora monocomando vertical marca Trebol o similar.

### **LAVANDERIA**

- Puerta de melamina resistente al agua para lavanderías tipo closet, según plano.
- Puerta de acceso en vidrio con marco de aluminio para lavanderías independientes, según plano.
- Pisos de cerámico celima piedra gris 30 x 30 o similar.
- Zócalo de cerámico Celima piedra gris hasta una altura de 1.20m. en una cara y 0.10m en el resto o similar.
- Lavarropa de fibra de vidrio color blanco o similar.
- Llave simple a pared o similar.

### **TERRAZAS Y BALCONES – En caso corresponda**

- Pisos de porcelanato color gris formato 60X60 o similar.
- Zócalos de porcelanato color gris de 0.10 m de altura o similar.

### **DORMITORIOS PRINCIPAL Y SECUNDARIOS**

- Piso laminado de 7mm color madera o piso SPC según corresponda.
- Contrazócalos de mdf color madera de 5.8cm.
- En dormitorio principal 01 Closet: Estructura de melamina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, 1 módulo de cajonera y tubo colgador cromado.
- En un dormitorio secundario 01 Closet adicional de corresponder según plano: puertas color blanco con canto grueso y tubo colgador cromado.
- Dinteles de puertas en drywall.

### **SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO – En caso corresponda**

- Piso enchapado con porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada en cerámico blanco, altura 2.10 m. en ducha y 0.10m en el resto o similar según stock.
- Inodoro Trebol modelo one piece blanco o similar.
- Lavatorio con mueble marrón o similar.
- Grifería mezcladora Monocomando de lavatorio baja marca Trebol o similar.
- Grifería mezcladora Monocomando de ducha marca Trebol o similar.
- Dinteles de puertas en drywall.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna.

### **ESCALERA INTERIOR – En caso corresponda**

- Escalera metálica.
- Pasos de escalera en madera.

### **INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN**

- Piso enchapado en porcelanato formato 60x60 de alto tránsito o similar.
- Contrazócalo de porcelanato de 10cm de altura.
- Counter de Recepción según diseño de mármol o similar.

### **ESCALERA COMÚN**

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

### **CRISTALES EN GENERAL**

- Ventanas interiores en carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm.
- Ventanas exteriores en carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio templado de 6mm.
- Mamparas interiores en vidrio laminado de 8mm.
- Mamparas exteriores en vidrio templado de 8mm.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 8mm con tirador de acero, con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

### **PUERTAS EN GENERAL**

- Puerta de ingreso a departamentos enchapada en Opera cedro color madera o similar.
- Puertas interiores de departamentos contraplacadas en MDF color blanco, con marco de madera.
- Puerta principal en departamentos del 1er piso: Cortafuego certificada con accesorios y cerradura de acero inoxidable certificada según modelo y color de fábrica.
- Puertas de estacionamientos con hoja seccionable o corrediza y control remoto.

### **CERRAJERIA EN GENERAL**

- Puerta Principal: Cerradura digital Smart con 5 modos de apertura o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

### **PINTURA EN GENERAL**

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

### **INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL**

- Se considera tuberías de PVC para agua fría y caliente (CPVC).
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios, con gabinetes y extintores en cada piso.

### **INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS**

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con dos puntos, para cocina y calentador de agua.
- Acometida general desde los medidores al interior de cada departamento.

### **INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS**

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas marca Steck o similar.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salida del intercomunicador en la cocina o sala comedor (con aparato).
- Placas color blanco o similar, para baños y lavanderías placas hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.
- Colocación de soquetes básicos.

### **CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda**

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, cerramientos de ascensor, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y en departamentos.

### **AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda**

- Piso de cemento barrido y paredes pintadas.
- Delimitación con pintura de tráfico.

### **AREAS COMUNES**

- Hall de recepción.
- Área de estacionamientos para bicicletas.
- Depósito de basura, enchapado a 1.20m de altura con cerámico celima piedra gris 30 x 30 o similar.
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- En sótanos: tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes en concreto caravista.
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes en concreto caravista.

### **EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES**

- Equipo de intercomunicador con portero eléctrico o similar.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior TV cable.
- 01 ascensor con recorrido desde el 1er al 9no piso con capacidad de 06 pasajeros.

**Nota:** Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que aparezcan por distintos factores que se indicarán en el manual del propietario y que sean menores o iguales a 2mm.
- Las vetas y coloraciones en granito, mármol, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por humedad como consecuencia de una inadecuada ventilación de la vivienda y generados también por la humedad ambiental.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.