



PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.


**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por ORIHUELA VAREA, JOHNNY WALTER MARTIN, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 09:06:17 am horas del día de 02 de marzo del año 2023

  
ORIHUELA VAREA JOHNNY WALTER MARTIN  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación  
83977217

Publicidad Nro. 2023-1332644  
01/03/2023 18:19:39

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**  
Provincia de Lima, Distrito de SAN MIGUEL  
Prop. - 2.

**MICROFILMADO**  
02 DIC. 1987

**PLANIFICACION MARANGA TENGRETA ETAPA**  
Independización de Terreno

FICHA No. 46704  
SEL. 27 000

PLANO No. 1113

**DIGITALIZADO**

RECIBO No. 1113 2581

S/. 393.80

| Presentación título de Independización - Urbanización               |     | Dirección cobrada por el título en virtud del cual se hace la Independización |            |
|---|-----|---|------------|
| Día   | Mes | Año   | Recibo No. |
| 4   | VII | 1974  | 1113       |
| Antecedente dominial: Urbanización inscrita a fs. 451 del tomo 1256 |     | Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la Independización |            |
| La anotación de la Independización corre a fs. 1585 del tomo 1949   |     | S/. 393.80  |            |

**2.- Descripción del inmueble:** Terreno con frente a la calle Hermanos Catari, con 14ml. y por la derecha, entrando, el lote 4 con 32ml.; por la izquierda, entrando, el lote 5, con 32ml.; por el fondo el lote 16, con 14ml.-Lima, 15 de julio de 1974.-

*57.589*  
*10-5-97*

**3.- NUMERACION:** Calle Hermanos Catari No. 371, Urb. Maranga 30 etapa, Certificado de Numeración 39-98 expedido por la Municipalidad Distrital de San Miguel el 09-02-98. Pres. 10-18 del 20-01-98. Título 10114 del T.D. 405. Derechos S/. 745,80 Recibos 708-1408. Lima, 26-02-98.

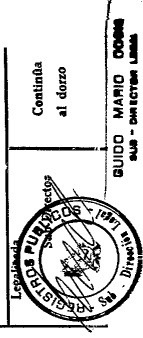
**FIG. 1**  
24 MAR 1988

REGISTRAR GENERAL DE LIMA  
JUAN P. VIERREZA REGUENA

**1.-** Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años.  
NINGUNA Lima, 15-7-74.  
JUAN P. VIERREZA REGUENA REGISTRAR GENERAL

**2.-** Vendido a don Alejandro Shimabukuro Miyashiro, peruano, casado con doña Ana Yamashiro Yamashiro, por el precio de doscientos treinta y cinco mil novecientos sesenta soles oro, pagados. Escritura del 6-9-1974 notario Luis Galindo Pardo Pres. a fs. 10-19 del 12-9-1974 título 9629 tomo 233-A Diario, -Lima, 30 de setiembre de 1974.

30 MAR. 1998



**CONTINUA AL DORSO**

GUIDO MARIÑO COCHEN  
SUB- DIRECTOR LIMA



Código de verificación  
83977217

Publicidad Nro. 2023-1332644  
01/03/2023 18:19:39

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

| f).- Registro Personal | e).- CANCELACIONES | d).- Gravámenes y cargas | c).- Titulos de dominio   | b).- PLANOS | a).- REGISTRO |
|------------------------|--------------------|--------------------------|---|-------------|---------------|
|                        |                    |                          | <p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD. INMUEBLE</b><br/>Provincia de Lima, Distrito de...</p> <p><b>URBANIZACION</b><br/>Independización de Terreno</p> <p>10114<br/>20-1-98</p> <p>Derechos / \$600.60 según recibos #s. 3261 y - 4260.-</p> <p><b>MICROFILMADO</b><br/>02 DIC. 1987</p> <p><i>Mano C. Rojas Borda</i></p> <p>3.- Vendido a favor de MANUEL MAKACHI MIYAGUCHI y su cónyuge AMELIA UEGUCHI YAMASHIRO por la suma de US\$80.000 = 80.000, cancelados, Escritura Pública del 15-01-98 ante el Notario Jaime Alejandro Margueta Cervero, Procs. 10-18 del 20-01-98. Titulo 10114 del T.R. 605 Dmas. 745, 80 Re-cibos 708-7408, Lima, 28-02-98.-</p> <p><i>ALICIA BARRERA SHERMAN RICA</i></p> |             |               |

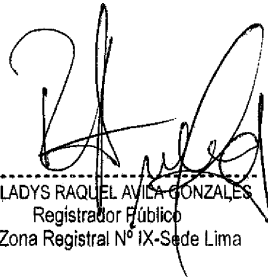
10400091702



|   |   |
|---|---|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 41129182 |
| <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br>CALLE HERMANOS CATARI NUM 371<br>URB MARANGA TERCERA ETAPA<br>SAN MIGUEL                                     |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
**D00001**

**BLOQUEO**.- Bloqueada la partida hasta que sea registrada la **HIPOTECA** a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO AELU** hasta por la suma de **US\$60,000.00 Dólares de los Estados Unidos de América**. Por solicitud del Notario Público Sergio Armando Berrospi Polo de fecha 16-05-2007. El título fue presentado el 16/05/2007 a las 03:06:19 PM horas, bajo el N° 2007-00267593 del TomoDiario 0487.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016211-04.-LIMA,18 de Mayo de 2007.

  
-----  
GLADYS RAQUEL AVICA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



|   |   |
|---|---|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 41129182 |
| <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br>CALLE HERMANOS CATARI NUM 371<br>URB MARANGA TERCERA ETAPA<br>SAN MIGUEL                                     |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**HIPOTECA.-** La sociedad conyugal conformada por **MANUEL NAKACHI MIYAGUI** y **AMELIA UECHI YAMASHIRO DE NAKACHI**, ha constituido hipoteca a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO AELU** hasta por la suma de **US\$ 60,000.00 (Sesenta Mil y 00/100 Dólares Americanos)** sobre el inmueble inscrito en esta partida, a fin de garantizar las obligaciones de pago que se señalan en la cláusula octava del título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 11/05/2007 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Sergio Armando Berrospi Polo. El título fue presentado el 17/05/2007 a las 08:48:00 AM horas, bajo el N° 2007-00268720 del Tomo Diario 0487. Derechos S/312.85 con Recibo(s) Numero(s) 00022972-06 00049706-08.-LIMA, 25 de Julio de 2007.

  
Dra. DIANA GIANNINA VELIZ PAJUELO  
Registrador Público  
ORLC



PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

|   |   |
|---|---|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 41129182 |
| <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>CALLE HERMANOS CATARI N°371</b><br><b>URB. MARANGA - TERCERA ETAPA</b><br><b>SAN MIGUEL</b>               |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00003**

**Ratificación y Modificación de Hipoteca:** La hipoteca registrada en el asiento **D0002** de esta partida, constituida por la sociedad conyugal conformada por Manuel Nakachi Miyagui y Amelia Uechi Yamashiro de Nakachi a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito AELU, ha sido **ratificada** por las partes y **modificada** respecto de las cláusulas tercera, cuarta, octava, novena, décima, décima sexta, décima séptima y décima octava de la escritura pública de constitución de hipoteca en los términos que constan en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública del 08/02/2008 otorgada ante el Notario Sergio Armando Berrospi Polo, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 15/02/2008 a las 03:53:08 PM horas, bajo el N° 2008-00107134 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001517-08, 00002307-21.- Lima, 31 de Marzo de 2008.

**DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima




PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

|   |   |
|---|---|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 41129182 |
| <b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br>INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE HERMANOS CATARI N° 371<br>URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA<br>SAN MIGUEL    |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**SUCESION INTESTADA: AMELIA UECHI YAMASHIRO DE NAKACHI** en su calidad de cónyuge supérstite y sus hijos **MANUEL NAKACHI UECHI** y **CARLOS ANDRES NAKACHI UECHI**, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a don **MANUEL NAKACHI MIYAGUI**, fallecido intestado el 24/03/2008, en mérito de haber sido declarados como sus únicos herederos mediante Acta Notarial del 23/06/2008 extendida ante el Notario de Lima Fernando Mario Medina Raggio. El título fue presentado el 24/06/2008 a las 03:29:58 PM horas, bajo el N° 2008-00408663 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.111.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00021060-33.- LIMA, 07 de Julio de 2008.

  
\_\_\_\_\_  
**KARINA SOLEDAD FIGUEROA ALMENGOR**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

|   |   |
|---|---|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 41129182 |
| <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br>CALLE HERMANOS CATARI N° 371<br>URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA<br>SAN MIGUEL                             |   |

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00002**

**DONACIÓN:** TERESA NAKACHI MIYAGUI, identificada con D.N.I N° 06735971, soltera, ha adquirido el **16.66%** de las acciones y derechos del total del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la donación otorgada de la totalidad de las acciones y derechos que le pertenecían a su anterior propietario *CARLOS ANDRES NAKACHI UECHI*. Se valoriza el inmueble en la suma de **S/. 52,300.20** nuevos soles. Así consta de Escritura Pública del Escritura Pública del 20/09/2011 otorgada ante Notario Jaime Alejandro Murguía Cavero en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 30/09/2011 a las 03:23:24 PM horas, bajo el N° 2011-00826889 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.197.75 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00036137-33 00037072-33.-LIMA,11 de Octubre de 2011.

LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima





PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

|   |   |
|---|---|
|  <b>SUNARP</b><br>SUPERINTENDENCIA NACIONAL<br>DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br>OFICINA REGISTRAL LIMA<br>N° Partida: 41129182 |
| <b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br><b>CALLE HERMANOS CATARI NUMERO 371</b><br><b>URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA</b><br><b>SAN MIGUEL</b>    |   |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.**- La sociedad conyugal conformada por **JORGE AKIRA YAMASHIRO YAMASHIRO**, identificado con D.N.I. N° 07238884, y **CARMEN NAKACHI DE YAMASHIRO**, identificada con D.N.I. N° 07238883, ha adquirido la *totalidad de las acciones y derechos* del inmueble inscrito en la presente partida que correspondían a **AMELIA UECHI YAMASHIRO DE NAKACHI**, en mérito a la compraventa celebrada por el precio de S/.209,326.39 nuevos soles, cancelado. Así consta en Escritura Pública de fecha 19/10/2011 otorgada ante Notario de Lima Jaime Alejandro Murguía Cavero. El título fue presentado el 10/11/2011 a las 03:28:51 PM horas, bajo el N° 2011-00950978 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.867.31 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00038237-34 00045154-33.-LIMA, 06 de diciembre de 2011.

  
NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

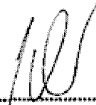


PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

|  |   |
|--|---|
|  <p>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 41129182</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE HERMANOS CATARI NÚMERO 371</b><br/><b>URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA</b><br/><b>SAN MIGUEL</b></p> |
|--|---|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**RECTIFICACIÓN DE ASIENTO:** Se rectifica el asiento **C00002** de la presente partida, en el sentido que **TERESA NAKACHI MIYAGUI** se encuentra identificada con **D.N.I N° 06076455** y no como por error se consignó en dicho asiento. Se extiende la presente de conformidad con el Art. 82° del T.U.O. Del Reglamento General de los Registros Públicos; en mérito al Título Archivado N°826889 de fecha 30/09/2011. El título fue presentado el 01/12/2015 a las 04:44:04 PM horas, bajo el N° 2015-01128148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.314.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020360-R1 00020536-38.- LIMA, 18 de Diciembre del 2015.

  
-----  
**JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

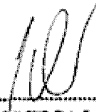


PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

|  |   |
|--|---|
|  <p>Superintendencia Nacional<br/>de los Registros Públicos</p> | <p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA<br/>OFICINA REGISTRAL LIMA<br/>N° Partida: 41129182</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b><br/><b>CALLE HERMANOS CATARI NÚMERO 371</b><br/><b>URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA</b><br/><b>SAN MIGUEL</b></p> |
|--|---|

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00005

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: CARLOS ANDRES NAKACHI UECHI** de estado civil soltero e identificado con D.N.I N° 43073456, ha adquirido el derecho de propiedad de la totalidad de acciones y derechos que, del inmueble inscrito en la presente partida, correspondían a **TERESA NAKACHI MIYAGUI (16.66%)**, en mérito a la donación otorgada por esta última, valorizada en S/62,500.00 Nuevos Soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 26/11/2015 otorgada ante Notario de Lima EDUARDO LAOS DE LAMA, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 01/12/2015 a las 04:44:04 PM horas, bajo el N° 2015-01128148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/314.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00020360-R1 00020536-38.- LIMA, 18 de Diciembre del 2015.

  
-----  
**JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

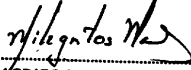
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41129182

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE HERMANOS CATARI NUMERO 371**  
**URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS:**

**CARLOS ANDRES NAKACHI UECHI**, casado, con DNI N° 43073456 y **MANUEL NAKACHI UECHI**, casado, con DNI N° 40935340; adquieren la totalidad de acciones y derechos que pertenecían a **CARMEN NAKACHI DE YAMASHIRO** y **JORGE AKIRA YAMASHIRO YAMASHIRO**, en mérito a la donación de acciones y derechos, valorizado en **S/ 264,000.00 Soles**. Adquieren en partes iguales. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 10/11/2017 autorizado por notario de la ciudad de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 17/11/2017 a las 04:20:57 PM horas, bajo el N° 2017-02475210 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 825.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040148-231 00042085-231.-LIMA, 30 de Noviembre de 2017.

  
**MILAGRITOS MEJIA GONZALES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 41129182**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE HERMANOS CATARI NUMERO 371**  
**URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA**  
**SAN MIGUEL**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** CANCELACIONES  
E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00002** y su ratificación y modificación inscrita en el asiento **D00003** de esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO AELU – EN LIQUIDACION**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/10/2022 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 07/11/2022 a las 12:03:59 PM horas, bajo el N° 2022-03323632 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 394.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01209729-01 01214582-01.- LIMA, 08 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.

  
**CARLA FABIOLA CANO FREITAS**  
**Registrador Público**  
**Zona Registral N° IX - Sede Lima**




PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**  
**OFICINA REGISTRAL LIMA**  
**N° Partida: 41129182**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE HERMANOS CATARI NUMERO 371**  
**URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA**  
**SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**COMPRAVENTA.- GRUPO INMOBILIARIO BROCKSA S.A.C.** inscrita en la P.E. N° 12577996; ha adquirido el dominio del inmueble, en mérito a la compraventa celebrada con los anteriores titulares, por el precio cancelado de US\$ 640,000.00 dólares americanos. Así consta de la escritura pública del 26-01-2023 otorgada ante notario público Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 14/12/2022 a las 04:42:12 PM horas, bajo el N° 2022-03735560 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,649.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00160218-01 01352142-01.-LIMA, 13 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.

  
**ARNEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALVAN**  
**Registrador Público**  
**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**




PARTIDA REGISTRAL N° 41129182

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41129182

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**CALLE HERMANOS CATARI NUMERO 371**  
**URBANIZACIÓN MARANGA TERCERA ETAPA**  
**SAN MIGUEL**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
C00008

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO.- ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.** inscrita en la P.E. N° 12718406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el dominio fiduciario del presente inmueble, en mérito al acto complementario de la vigésima tercera emisión del quinto programa de emisión privada de bonos e instrumentos de corto plazo de titulización celebrado con *GRUPO INMOBILIARIO BROCKSA S.A.C* (originador), cuyas termino constan en extenso en el presente título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 06-12-2022 otorgada ante notario público Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 14/12/2022 a las 04:42:12 PM horas, bajo el N° 2022-03735560 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,649.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00160218-01 01352142-01.-LIMA, 13 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.

  
ARMEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALMAN  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA